

Paris, le 26 juin 2023

**FCPI UFF France Innovation 1 : mise en pré liquidation**

Madame, Monsieur,

Vous avez souscrit à des Parts A (FR0013314549) du Fonds commun de Placement dans l'Innovation UFF France Innovation en 2018 ou 2019, et nous vous remercions de votre confiance. Depuis sa constitution, votre FCPI a financé et accompagné une trentaine d'ETM (Entreprises de Taille Moyenne) innovantes.

**Votre FCPI se rapproche de son terme et NextStage AM a pris la décision de le placer dans la période de « préliquidation » à partir du 1 juillet 2023.** Cette opération prévue par le Règlement de votre FCPI signifie concrètement, que l'équipe de gestion ne réalise plus de nouveaux investissements et met tout en œuvre pour céder les sociétés du portefeuille. A compter de cette date aucun rachat de parts ne sera possible jusqu'à la fin de vie du Fonds.

A titre indicatif, nous vous informons qu'en date du 31 mars 2023 :

- La valeur liquidative de votre FCPI était de 783,15€ par part A, soit une performance depuis l'origine de -22%, avant prise en compte des avantages fiscaux (réduction d'IR). Cette valeur va évoluer dans le temps en fonction du prix de cession des participations en portefeuille, jusqu'à la liquidation définitive (évolution pouvant être à la baisse ou à la hausse).
- La performance a été impacté négativement par baisse des marchés cotés. Les sociétés dans lesquelles nous investissons sont cotées réglementairement sur le marché Euronext Growth dont les performances ces 3 dernières années affichent

une nette sous-performance sur les marchés actions. En 2022 l'indice est en baisse de -24,8%.

- L'actif de votre FCPI est composé de 29 sociétés, et le processus de sortie du capital de ces sociétés se poursuit.

**Notre objectif est d'accompagner les sociétés du portefeuille, et rechercher activement des opportunités de cession. Nous vous distribuerons les produits de cession en une ou plusieurs fois.** Pour mémoire l'échéance du fonds est le 31 décembre 2025.

Nous vous remercions de nouveau pour votre confiance et nous sommes à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre meilleure considération.

**Grégoire SENTILHES**

Président